



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2021 г. № 2791-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений,  
зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 02-66/18 от 08.06.2018 г. индивидуального предпринимателя Чуевой И.А. и № 2018/08-088 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю., в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,9 кв. метров, этаж: 5, кадастровый номер: 74:25:0302315:1028. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 49 000,00 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.



Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 93,9 кв. метров, этаж: 3, кадастровый номер: 74:25:0303205:300. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32, пом. 26. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 953 000,00 (девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 95 300 (девятьсот пять тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 47 650 (сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 476 500 (четырееста семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,3 кв. метра, этаж: 3. Кадастровый номер: 74:25:0303205:298. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32, пом. 27. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 33 000,00 (триста три тысячи) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

4) нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 266,4 кв. метра, количество этажей: 1, кадастровый номер: 74:25:0100602:150. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Береговая. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 1 967 100,00 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 196 710 (сто девятьсот шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 98 355 (девятьсот восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 983 550 (девятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для обеспечения занятий спортом



в помещениях, для размещения объектов физической культуры и спорта, площадью 1500 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0100602:560, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Береговая, по рыночной стоимости в сумме 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 07-147/20 от 21.12.2020 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива».

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский